



WARSZAWSKI  
UNIWERSYTET  
MEDYCZNY

poszukuje Kandydatki/a na stanowisko

**Starszy Specjalista ds. Nieruchomości**

**w Sekcji ds. Nieruchomości**

**Nr ref. ABP/1210-05/2022**

**Główne zadania:**

- badanie stanu geodezyjno – prawnego nieruchomości,
- realizacja zadań związanych z gospodarką zasobami nieruchomości Uczelni (podziały/scalenia, wyceny, ustanawianie służebności, obrót nieruchomościami, itp.),
- współpraca z rzeczoznawcami majątkowymi w zakresie wycen nieruchomości, a także współdziałanie z urzędami administracji państwowej i organami samorządu terytorialnego, służbą geodezyjną i kartograficzną, biurami notarialnymi i sądami w zakresie pozyskiwania i aktualizacji dokumentacji, regulacji stanu prawnego nieruchomości,
- współpraca z innymi jednostkami Uczelni, jednostkami podległymi i innymi podmiotami w zakresie pozyskiwania dokumentacji technicznej i prawnej i aktualizacja dokumentacji Uczelni,
- tworzenie graficznych załączników do umów (tworzenie map),
- realizacja zadań związanych z przygotowywaniem danych i tworzeniem analiz oraz raportów (na wewnętrzny użytek) dot. rynku nieruchomości, optymalizacji sposobu wykorzystania nieruchomości,
- współpraca przy realizacji zadań związanych z zagospodarowaniem nieruchomości Uczelni niewykorzystywanych do celów statutowych (najem i dzierżawa nieruchomości),
- przygotowywanie projektów umów, pism, wniosków itp. – w zakresie realizowanych zadań.

**Wymagania:**

- wykształcenie wyższe z zakresu geodezji, gospodarki przestrzennej, zarządzania w zakresie gospodarki nieruchomościami, prawa lub administracji
- min. 6-letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej dwuletnie w obszarze specjalizacji stanowiska,
- praktyczna znajomość podstawowych regulacji prawnych dot. nieruchomości (Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego, ustawa o gospodarce nieruchomościami, prawo geodezyjne i kartograficzne, prawo budowlane, ustawa o księgach wieczystych i hipotece itp.)
- znajomość zasad obrotu nieruchomościami, rynku nieruchomości oraz umiejętność sporządzania umów cywilnoprawnych,
- bardzo dobra znajomość pakietu MS Office,
- umiejętność analitycznego myślenia, odpowiedzialność, systematyczność,
- umiejętność pracy w zespole oraz dobra organizacja pracy własnej.

**Mile widziane:**

- posiadanie kierunkowego wykształcenia z zakresu rynku nieruchomości – np. studia,

podyplomowe z zakresu zarządzania nieruchomościami, obrotu nieruchomościami, szacowania nieruchomości itp.,

- praktyczna znajomość procedur związanych z podziałami i wyceną nieruchomości, miejską gospodarką planistyczną, realizacją wniosków przez Sąd Wieczystoksięgowy, Wydział Geodezji, itp.,
- praktyczna umiejętność efektywnego pozyskiwania dokumentów wydawanych przez Wydział Geodezji, Biuro Planowania Przestrzennego, Sąd Wieczystoksięgowy, Konserwatora Zabytków, itp.

**Oferujemy:**

- stabilne warunki zatrudnienia w ramach umowy o pracę na prestiżowej warszawskiej uczelni medycznej,
- elastyczny czas pracy,
- możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego w środowisku akademickim,
- dostęp do nowoczesnego centrum sportowo-rehabilitacyjnego,
- dofinansowanie do wakacji oraz zajęć sportowo-rekreacyjnych dla Ciebie i Twoich dzieci,
- systemy premiowe,
- trzynastą pensję.

**CV prosimy składać do 20.02.2022r.**

**APLIKU:**

<https://system.erecruiter.pl/FormTemplates/RecruitmentForm.aspx?WebID=9530d7cb94d5474392b147a7471b3c96>

*Prosimy o zapoznanie się z zasadami rekrutacji, które są udostępnione na stronie internetowej:*

[https://www.wum.edu.pl/sites/www.wum.edu.pl/files/informacje/inne/polityka\\_rekrutacji\\_pracownikow\\_w\\_um.pdf](https://www.wum.edu.pl/sites/www.wum.edu.pl/files/informacje/inne/polityka_rekrutacji_pracownikow_w_um.pdf)

*Kandydat składający ofertę, akceptuje warunki rekrutacji określone w w/wym. regulaminie.*

Informujemy, że skontaktujemy się wyłącznie z wybranymi kandydatami, a nadesłanych dokumentów nie zwracamy.