

**UCHWAŁA NR 4 /2022  
RADY UCZELNI  
WARSZAWSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO  
z dnia 18 maja 2022 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody przez Radę Uczelni Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego na przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Warszawie w Dzielnicy Ochota przy ulicy Banacha.**

Na podstawie z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2020 r., poz. 85 z późn.zm.) oraz § 194 ust. 3 Statutu Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Rada Uczelni Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Warszawie w Dzielnicy Ochota, przy ul. Banacha 1A, 1B o powierzchni 3.012,00 m<sup>2</sup> częściowo zabudowanej budynkiem (o powierzchni zabudowy 1.760,40 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 3.116,03m<sup>2</sup>) stanowiącej część działki o powierzchni 200.271,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4 z obrębu 2-03-10 (opisanej w KW Nr WA1M/00147783/8) przez firmę CitoNET - Warszawa Sp. z o.o. - na kolejne 10 lat tj. do dnia 3 marca 2034 roku - w oparciu o brak prawnej możliwości sprzeciwienia się przedłużeniu tej umowy.

2. Jednocześnie Rada Uczelni apeluje do Władz Uczelni o przeanalizowanie ekonomicznych alternatyw dla tej umowy (inny dzierżawca, sprzedaż nieruchomości, inne wykorzystanie nieruchomości) oraz ewentualną renegocjację tej umowy, w przypadku znalezienia lepszej ekonomicznie alternatywy.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Prof. dr hab. inż. ALEKSANDER NAWRAT  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY UCZELNI WUM**