



WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY
MEDICAL UNIVERSITY OF WARSAW

Warszawa, dnia 15.10.2019 r.

**Oferenci biorący
udział w postępowaniu**

**Wyjaśnienie treści Regulaminu sprzedaży nieruchomości
Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego**

Warszawski Uniwersytet Medyczny informuje, że wpłynęło pytanie dotyczące wyjaśnienia treści Regulaminu sprzedaży nieruchomości Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, na które udzielono następującej odpowiedzi:

Pytanie 1:

Uprzejmie prosiłbym jeszcze o wyjaśnienie zapisów § 5 pkt. 14, 15 i 16 Regulaminu poprzez pisemne (e-mailowe) potwierdzenie, że w sytuacji złożenia więcej niż jednej oferty (na różne kwoty), zostanie na pewno przeprowadzony przetarg ustny, w którym będą mogły uczestniczyć tylko te podmioty, które złożyły oferty?

Odpowiedź:

WUM informuje, że § 5 pkt 14 i 15 Regulaminu dotyczy sytuacji złożenia w postępowaniu więcej niż jednej oferty. W takiej sytuacji Komisja zorganizuje dodatkowy przetarg ustny dla Oferentów, którzy złożyli te oferty.

WUM poprawia oczywistą omyłkę w § 5 pkt 15 Regulaminu nadając mu brzmienie:
„Komisja zawiadamia Oferentów, o których mowa w ust. 14, o miejscu i terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią ofert. W dodatkowym przetargu ustnym Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w ~~równorzędnych~~ ofertach dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych tysięcy złotych.”

WUM wyjaśnia, że § 5 pkt 16 Regulaminu dotyczy sytuacji złożenia w postępowaniu wyłącznie jednej oferty. W takiej sytuacji Komisja zastrzega sobie prawo negocjacji z Oferentem, który złożył cenę co do wysokości oferowanej ceny.

Dodatkowo WUM zamiesza na stronie internetowej pismo w sprawie braku roszczeń byłych właścicieli lub ich spadkobierców wydane przez Urząd Miasta Stołecznego w Warszawie Biuro Spraw Dekretowych z dnia 20 listopada 2017 r.

Z poważaniem