



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**

**Warszawski Uniwersytet Medyczny ogłasza sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa tj. działka gruntu o nr ewid. 21, obręb 5-02-08 o obszarze 1978 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem murowanym o trzech kondygnacjach naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, o pow. użytkowej 1530,35 m<sup>2</sup>. Budynek wykorzystywany jest obecnie na cele kliniki stomatologicznej. Nieruchomość położona jest w Warszawie, przy ulicy Miodowej 18, w Dzielnicy Śródmieście.
2. Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr WA4M/00347159/8.
3. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Przedmiotowy grunt objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym C.20- tereny wielofunkcyjne.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:  
**20 000 000 zł netto**  
**(słownie: dwadzieścia milionów złotych).**
6. Wysokość wadium wynosi:  
**300 000 zł**  
**(słownie: trzysta tysięcy złotych)**  
Wadium należy wnieść w formie pieniężnej.
7. Ogłoszenie i Regulamin przetargu będą opublikowane na stronie internetowej Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego ([www.wum.edu.pl](http://www.wum.edu.pl) w zakładce: <http://www.wum.edu.pl/informacje-i-ogloszenia/ogloszenia-o-wynajmie-dzierzawie-powierzchni-sprzedazy-nieruchomosci>).
8. Dodatkowe informacje można uzyskać składając zapytanie na adres e-mail: [miodowa@wum.edu.pl](mailto:miodowa@wum.edu.pl)
9. Warszawski Uniwersytet Medyczny informuje, że stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług, w związku z tym, iż:
  - 1) dostawa budynków w rozumieniu powołanej ustawy nie jest dokonywana w ramach pierwszego zasiedlenia;
  - 2) pomiędzy pierwszym zasiedleniem a dostawą upłynął okres dłuższy niż 2 (dwa) lata.



**I. Warunki przystąpienia do postępowania:**

1. Wniesienie wadium w wysokości **300 000 zł** w terminie do dnia **14 listopada 2019 r.** przelewem na konto **51 1160 2202 0000 0003 0813 1638** w **Banku Millennium**. Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie wpływu na rachunek WUM.
2. Złożenie oferty do dnia **15 listopada 2019 r.** do godz. **12:00** w Kancelarii Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, ul.: Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa (pok. Nr 9).
3. Pisemne oferty powinny być złożone w zamkniętych kopertach podpisane: „Miodowa”, które powinny zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferent jest osobą prawną lub innym podmiotem, a ponadto aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub kopię dokumentów stwierdzających tożsamość w przypadku osób fizycznych;
  - 2) datę sporządzenia oferty;
  - 3) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - 4) oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty i należności publicznoprawne związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w przypadku wyboru jego oferty;
  - 5) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym sprzedawanej nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
  - 6) oferowaną cenę nabycia w walucie polskiej wyrażoną kwotowo i słownie, nie niższą niż cena wywoławcza;
  - 7) stosowne pełnomocnictwo, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 1. Pełnomocnictwo składane jest w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
  - 8) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę Oferenta są prawem wymagane;
  - 9) dowód wniesienia wadium.

**II. Przetarg:**

1. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **15 listopada 2019 r. o godz. 13:00**, w sali nr **316 w Rektoracie Warszawskiego Uniwersytetu Warszawskiego, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa**.
2. Oferent związany jest swoją ofertą nabycia nieruchomości przez okres 12 miesięcy. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Termin związania ofertą może być przedłużony za zgodą Oferenta.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wadium wniesione przez Oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.



## WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY MEDICAL UNIVERSITY OF WARSAW

5. Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas WUM może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przejdzie na rzecz WUM. W takiej sytuacji Komisja może wybrać kolejną Najkorzystniejszą Ofertę spośród pozostałych złożonych ofert.
6. WUM przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawno-finansowych.
7. WUM przysługuje prawo odwołania przetargu lub zmiany warunków przetargu bez obowiązku podania przyczyny oraz bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawno-finansowych, nie później jednak niż do dnia upływu terminu składania ofert.

### **III. Inne informacje:**

1. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości i wydanie nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu zgody podmiotów określonych w ust 2. WUM zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. WUM informuje, że zawarcie aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości nastąpi po uzyskaniu zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na sprzedaż nieruchomości Nabywcy oraz, o ile taki obowiązek zostanie nałożony na WUM, zgody Rady Uczelni – zgodnie z art. 423 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce. Zarówno brak zgody Rady Uczelni, jak i Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na sprzedaż nieruchomości Nabywcy nie stanowi podstawy do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń względem WUM.
3. WUM zastrzega, że Prezes Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej może dokonać zmiany postanowień projektu umowy sprzedaży nieruchomości.
4. WUM zastrzega, że wyłącza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne nieruchomości.
5. Wniosek w sprawie ustalenia terminu wizji lokalnej należy kierować na adres e-mail: [miodowa@wum.edu.pl](mailto:miodowa@wum.edu.pl)